Kaspar Kraemer
Architekten GmbH

Neubau Campus Kartause

Bauablauf

Baustellenschild

Aufstellung nach Erstellung Baugrube

NEUBAU CAMPUS KARTAUSE

Lernen • Begegnen • Wohnen in der Südstadt

EVANGELISCH LEBEN IN KÖLN UND REGION

Seminar-, Büro-, Veranstaltungsräume, Gastronomie,
Studierendenwohnungen und weitere vielfältige Wohnformen

Kartäuserwall 24b, 50678 Köln

VISUALISIERUNG

Haus der Bildung
Melanchthon-Akademie
Ev. Familienbildungsstätte
Ev. Jugendreferat
Ev. Frauenreferat
Ev. Schulreferat und
Referat für Berufskollegs

Mietfläche 3.OG, ca. 590 m²

Raum der Stille

Veranstaltungssaal

Studierendenwohnhaus
Kölner Studierendenwerk AöR
- 41 Wohnplätze für Studierende
- Vermietung ab 2026, weitere Infos unter:
- www.kstw.de/wohnen
- Tel.: 0221 94 265-211 bis -226

Evangelische Kommunität
Ev. Kirchenverband Köln und Region
- Wohngemeinschaft für 9 Personen
- Vermietung ab 2026, Infos s.u.

Inklusives Wohnen
Diakonie Michaelshoven Leben mit Behinderung gGmbH
- Anbieterverantwortende Wohngemeinschaft für 6 Personen
- Vermietung ab 2026, weitere Infos unter:
- www.diakonie-michaelshoven.de
- Tel.: 0221 99 56-1000

Mietwohnungen
- 11 Mietwohnungen
- Vermietung ab 2026, Infos s.u.

Gastronomie
- Gastronomie ca. 440 m²
- Vermietung ab 2026, Infos s.u.

Büroflächen
Ev. Verwaltungsverband Köln-Nord
- vermietet

GEFÖRDERT DURCH
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen

GEFÖRDERT DURCH
AKTION MENSCH

GEFÖRDERT DURCH
LVR

BAUHERR UND BAUHERRENVERTRETUNG

Bauherr	**Evangelischer Kirchenverband Köln und Region** Kartäusergasse 9-11, 50678 Köln
Bauherrenbegleitung	**Antoniter Siedlungsgesellschaft mbH** Kartäusergasse 11, 50678 Köln
Projektsteuerung	**WOLF R. SCHLÜNZ - PROJEKTE** Erzbergerufer 6, 53111 Bonn
Rechtsberatung	**Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB** Gustav-Heinemann-Ufer 88, 50968 Köln

PLANUNG

Architektur	**Kaspar Kraemer Architekten GmbH** Am Römerturm 3, 50667 Köln
Bauleitplanung / Bebauungsplan	**Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner** Flandrische Straße 4, 50674 Köln
Tragwerksplanung	**imagine structure GmbH** Spiesergasse 20, 50670 Köln
Prüfingenieur für Baustatik	**Dipl.-Ing. Michael Naumann** Bonner Straße 311-313, 50968 Köln
Technische Gebäudeausrüstung Wasser, Wärme, Luft, Förderanlagen	**LORENZ tga ingenieure gmbh** Eythstraße 13, 51103 Köln
Technische Gebäudeausrüstung Starkstrom, Fernmelde- und Informationstechnik	**Calorelektrik GmbH** Gilgaustraße 37, 51149 Köln-Porz
Bauphysik / Energiekonzept / Photovoltaikplanung	**energiebüro vom Stein GmbH** Oskar-Jäger-Straße 137, 50825 Köln
Energieeffizienz-Experte	**Alpha IC GmbH** Am Wassermann 36, 50829 Köln
Freianlagenplanung	**Schröder Landschaftsarchitekten & Ingenieure** Byfanger Straße 100, 45257 Essen
Brandschutzingenieur	**BSCON Brandschutzconsult GmbH** Bredeneyer Straße 2b, 45133 Essen
Vermessungsingenieur	**SEAD Vermessungsbüro Dieper & Tegelbeckers** Bayenstraße 65, 50678 Köln
Geotechnik	**TerraSystem GmbH** Gerberstraße 26, 51789 Lindlar
Hydrogeologie	**HG Büro für Hydrogeologie und Umwelt GmbH** Europastraße 11, 35394 Gießen
Rückbau- und Entsorgungskonzept	**Dr. Hemling & Gräfe GmbH** Mechternstraße 46, 50823 Köln
Küchenplanung	**Franz Dewes Service GmbH** Zum Scheider Feld 57, 51467 Bergisch Gladbach
Beweissicherung	**Sachverständigenbüro Lenkenhoff** Technologiepark, Gebäude 27 Friedrich-Ebert-Straße 75, 51429 Bergisch-Gladbach
Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator	**AGB Müller - Frings - Burkhardt GbR** Lülsdorfer Straße 46, 51143 Köln
Archäologische Begleitung	**Archäologische Bodendenkmalpflege der Stadt Köln** **Römisch-Germanisches Museum** Cäcilienstraße 46, 50667 Köln

BAUAUSFÜHRUNG

Generalunternehmer	**HANS LAMERS BAU GmbH** Mühlenstraße 14, 52428 Jülich campus-kartause@lamers-bau.de **Kontakt Baustelle: 02461 / 6880**

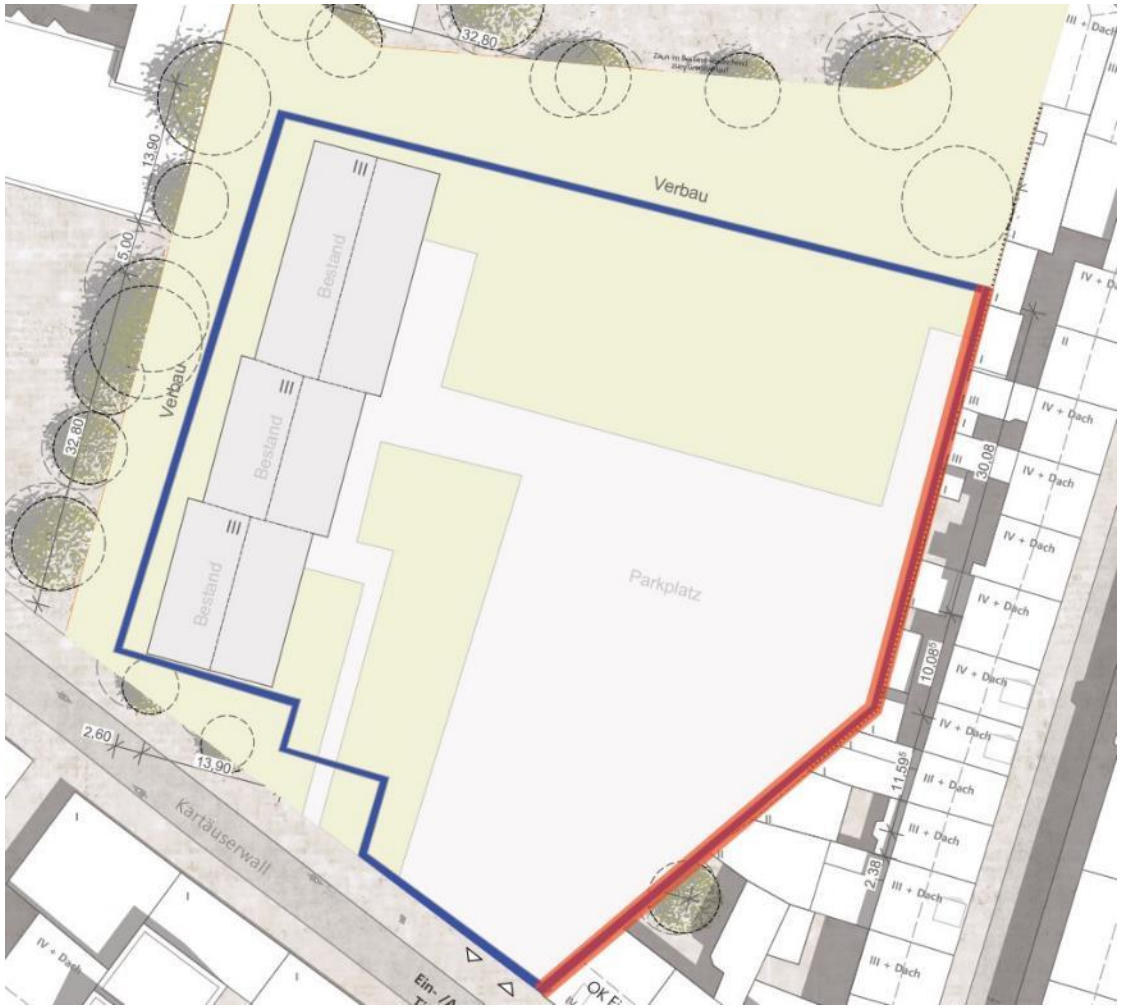
Informationen zum Gesamtprojekt

www.campuskartause.de
campuskartause@kirche-koeln.de

Bohrpfahlverbau
im Bereich der historischen Mauer

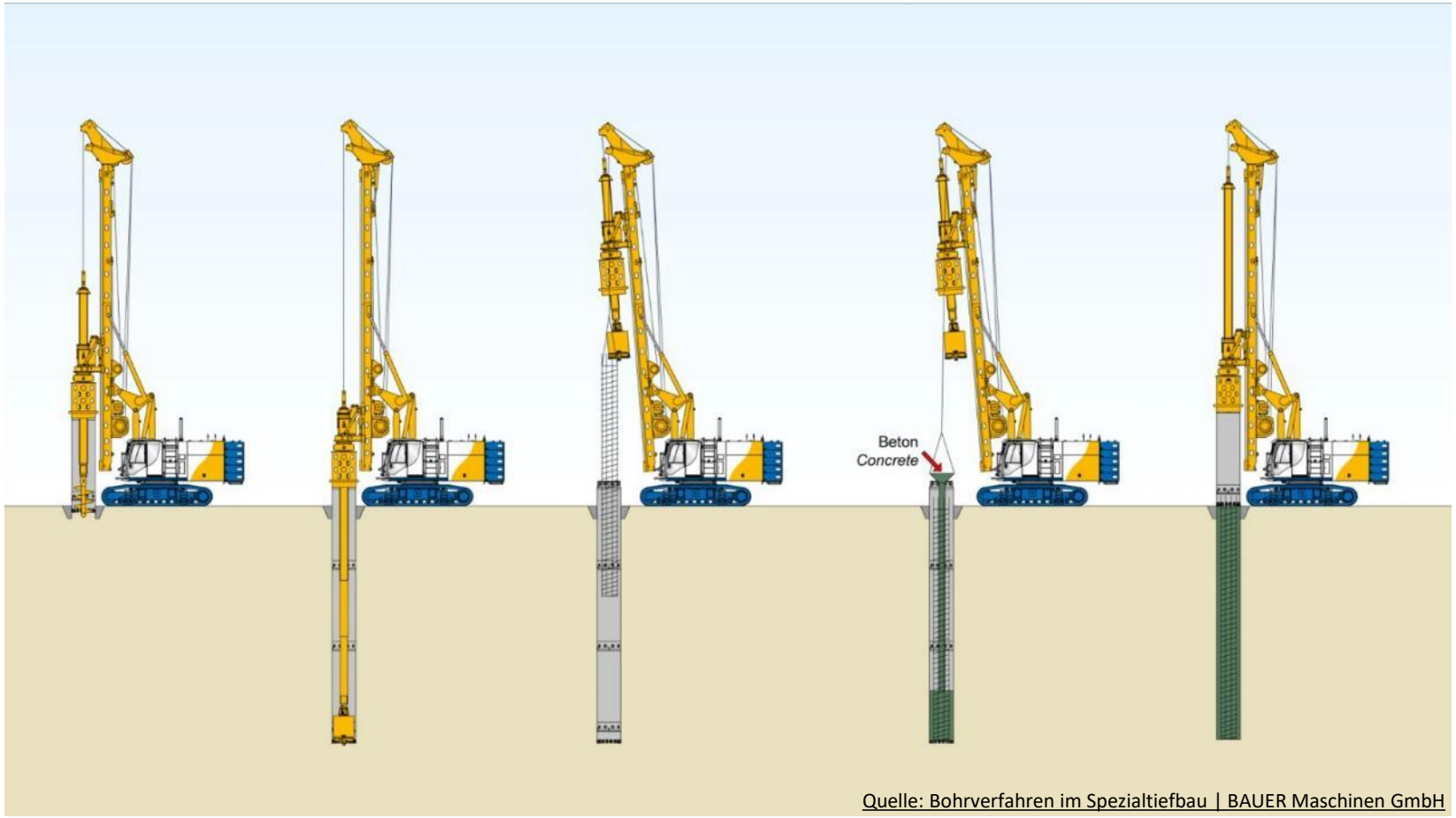
Einbringung Bohrpfahl-verbau im Bereich der historischen Mauer

Stand Heute, 21.05.2024



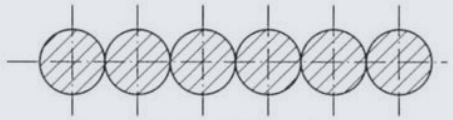
Einbringung Bohrpfahl-verbau im Bereich der historischen Mauer

Einbringung Bohrpfahl-verbau im Bereich der historischen Mauer

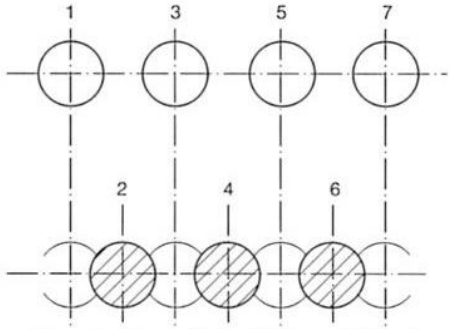


Quelle: Bohrverfahren im Spezialtiefbau | BAUER Maschinen GmbH

Wie erfolgt die Ausführung eines Bohrpfahlverbaus?

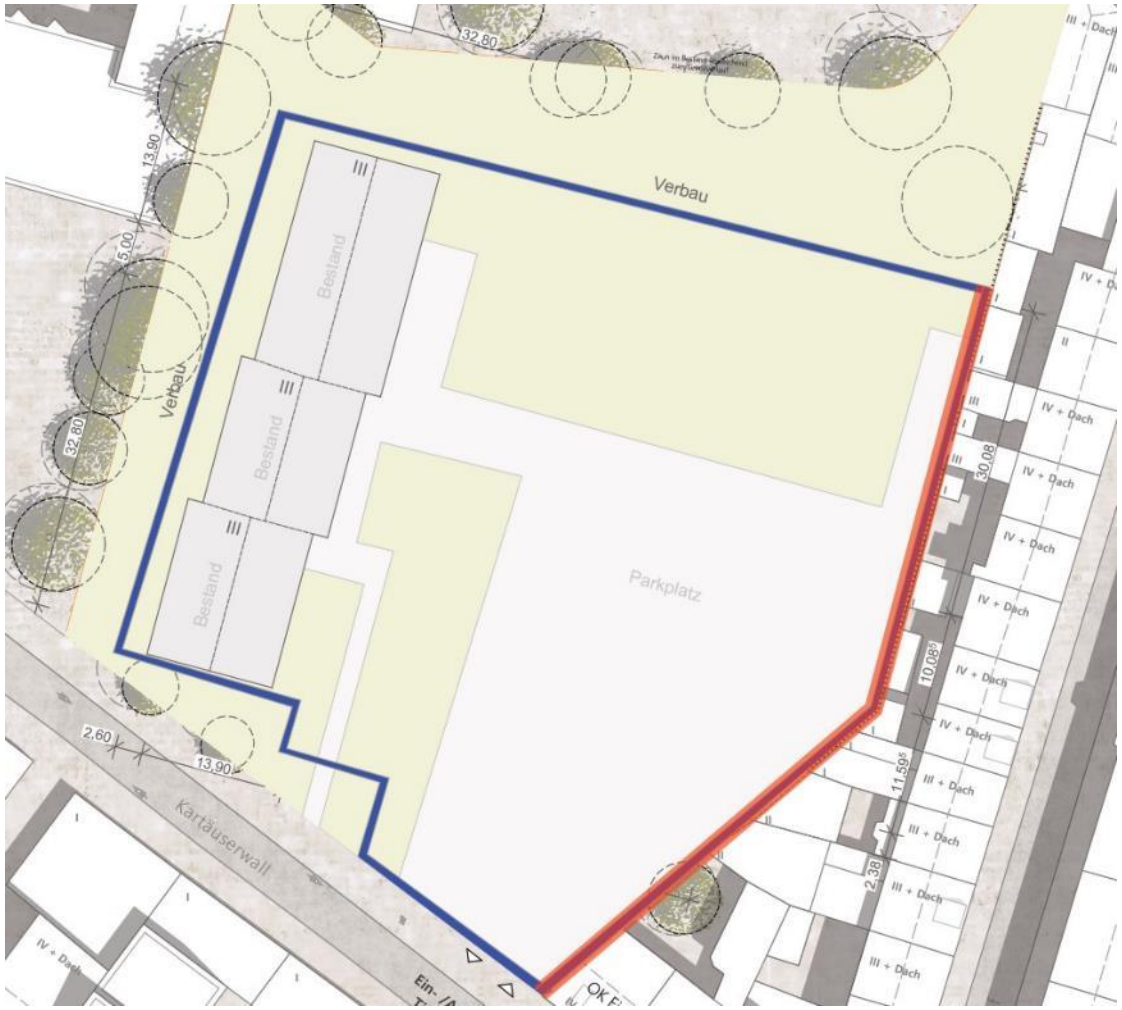


tangierende Bohrpfahlwand



überschnittene Bohrpfahlwand, Primär- und Sekundärpfähle

Wie erfolgt die Ausführung eines Bohrpfahlverbaus?



Fertigstellung Bohrpfahlverbau

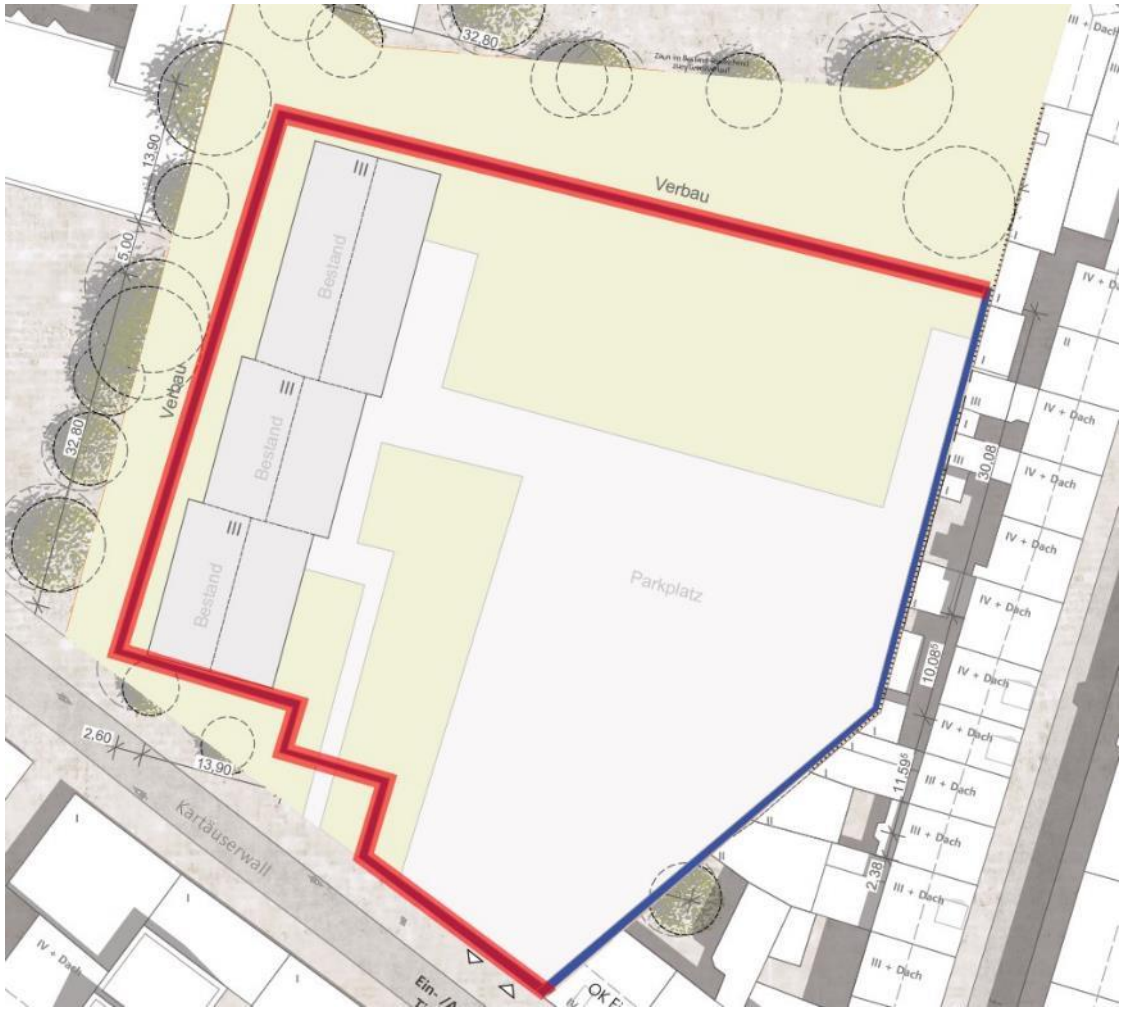
bis Ende Mai 2024

Einbringung „Berliner Verbau“

Nord-, Süd- und Westseite der Baugrube

Einbringung „Berliner Verbau“ auf der Nord-, Süd- und Westseite der Baugrube

ab Ende Mai 2024



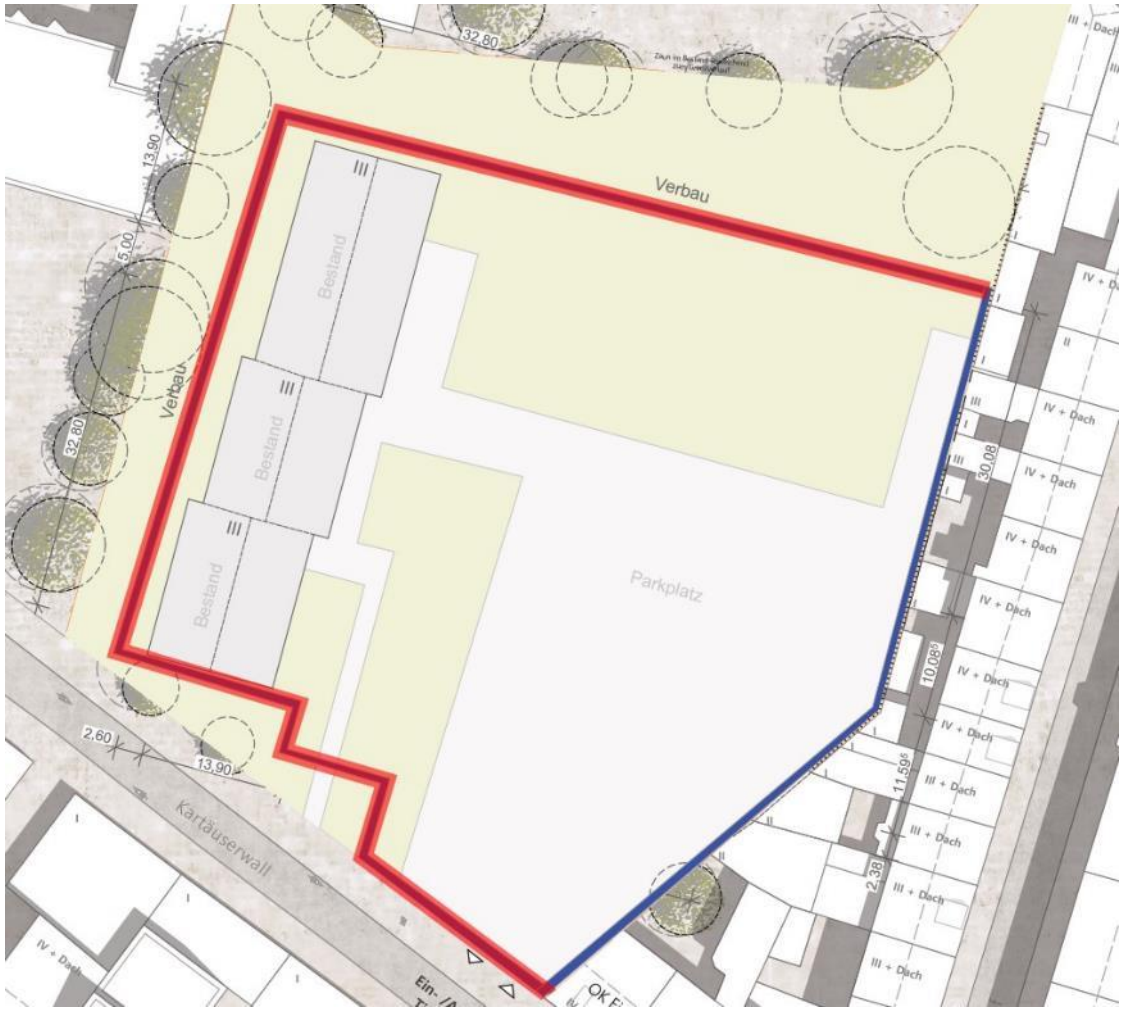
Einbringung „Berliner Verbau“ auf der Nord-, Süd- und Westseite der Baugrube

ab Ende Mai 2024

Bildquelle: www.porr.de

Was bedeutet „Berliner Verbau“?

ab Ende Mai 2024



Fertigstellung „Berliner Verbau“

bis Ende Juni 2024

Abbruch Bestandsgebäude

zeitlich parallel zu „Berliner Verbau“

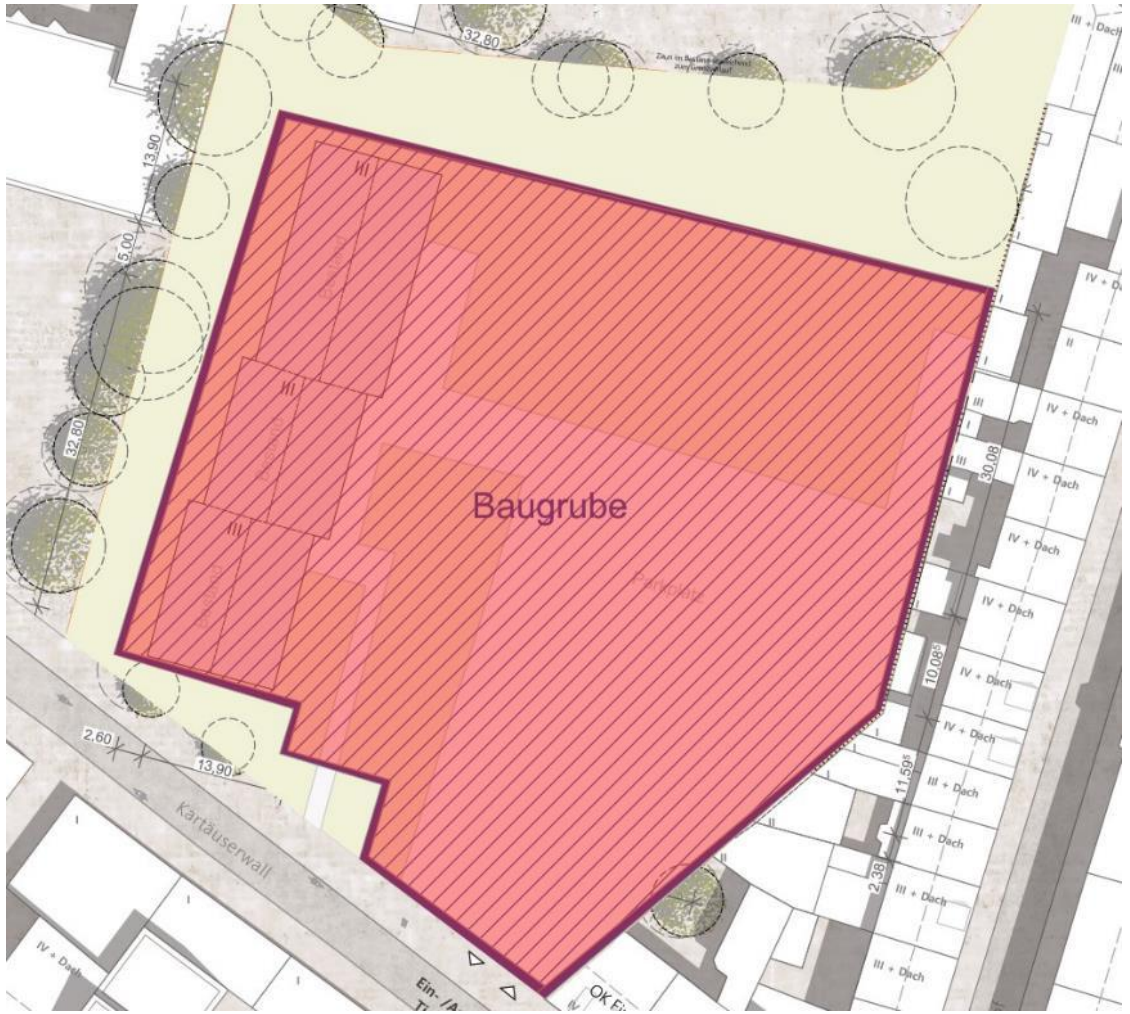
Abbruch Bestandsgebäude

Anfang Juni 2024

Abbruch Bestandsgebäude

bis Mitte / Ende Juni 2024

Aushub Baugrube



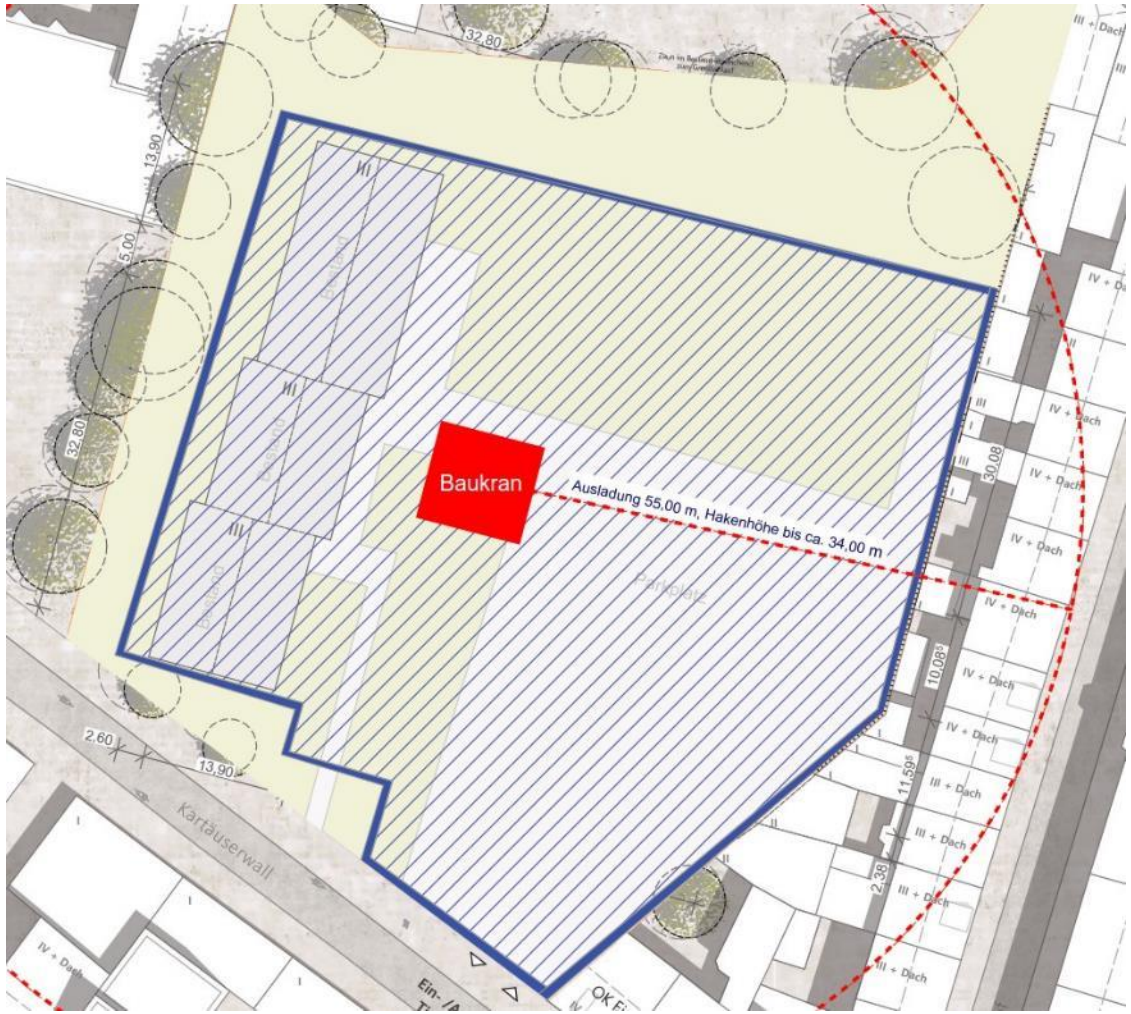
Aushub Baugrube

bis Anfang August 2024

Aushub Baugrube

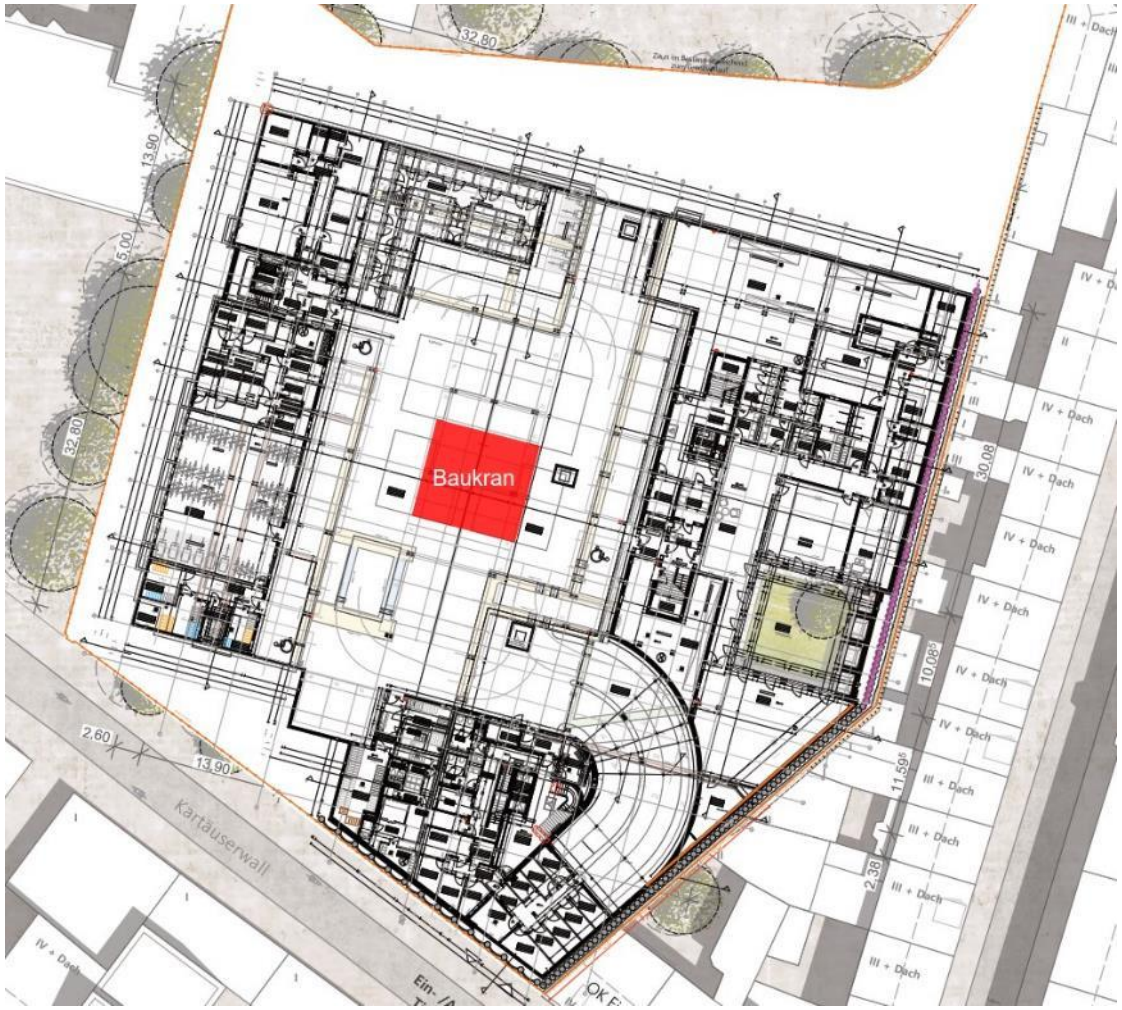
bis Anfang August 2024

Weitere Bauphasen



Aufstellung Baukran

Ende August 2024



Fertigstellung Rohbau Untergeschoss

bis Anfang März 2025

Fertigstellung Rohbau

bis Oktober 2025

Gesamtfertigstellung
Campus Kartause

Ende 2026

NEUBAU CAMPUS KARTAUSE

Lernen • Begegnen • Wohnen in der Südstadt

EVANGELISCH LEBEN IN KÖLN UND REGION

Seminar-, Büro-, Veranstaltungsräume, Gastronomie,
Studierendenwohnungen und weitere vielfältige Wohnformen

Kartäuserwall 24b, 50678 Köln

VISUALISIERUNG

Haus der Bildung
Melanchthon-Akademie
Ev. Familienbildungsstätte
Ev. Jugendreferat
Ev. Frauenreferat
Ev. Schulreferat und
Referat für Berufskollegs

Mietfläche 3.OG, ca. 590 m²

Raum der Stille

Veranstaltungssaal

Studierendenwohnhaus
Kölner Studierendenwerk AöR
- 41 Wohnplätze für Studierende
- Vermietung ab 2026, weitere Infos unter:
- www.kstw.de/wohnen
- Tel.: 0221 94 265-211 bis -226

Evangelische Kommunität
Ev. Kirchenverband Köln und Region
- Wohngemeinschaft für 9 Personen
- Vermietung ab 2026, Infos s.u.

Inklusives Wohnen
Diakonie Michaelshoven Leben mit Behinderung gGmbH
- Anbieterverantwortende Wohngemeinschaft für 6 Personen
- Vermietung ab 2026, weitere Infos unter:
- www.diakonie-michaelshoven.de
- Tel.: 0221 99 56-1000

Mietwohnungen
- 11 Mietwohnungen
- Vermietung ab 2026, Infos s.u.

Gastronomie
- Gastronomie ca. 440 m²
- Vermietung ab 2026, Infos s.u.

Büroflächen
Ev. Verwaltungsverband Köln-Nord
- vermietet

GEFÖRDERT DURCH
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen

GEFÖRDERT DURCH
AKTION MENSCH

GEFÖRDERT DURCH
LVR

BAUHERR UND BAUHERRENVERTRETUNG

Bauherr	**Evangelischer Kirchenverband Köln und Region** Kartäusergasse 9-11, 50678 Köln
Bauherrenbegleitung	**Antoniter Siedlungsgesellschaft mbH** Kartäusergasse 11, 50678 Köln
Projektsteuerung	**WOLF R. SCHLÜNZ - PROJEKTE** Erzbergerufer 6, 53111 Bonn
Rechtsberatung	**Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB** Gustav-Heinemann-Ufer 88, 50968 Köln

PLANUNG

Architektur	**Kaspar Kraemer Architekten GmbH** Am Römerturm 3, 50667 Köln
Bauleitplanung / Bebauungsplan	**Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner** Flandrische Straße 4, 50674 Köln
Tragwerksplanung	**imagine structure GmbH** Spiesergasse 20, 50670 Köln
Prüfingenieur für Baustatik	**Dipl.-Ing. Michael Naumann** Bonner Straße 311-313, 50968 Köln
Technische Gebäudeausrüstung Wasser, Wärme, Luft, Förderanlagen	**LORENZ tga ingenieure gmbh** Eythstraße 13, 51103 Köln
Technische Gebäudeausrüstung Starkstrom, Fernmelde- und Informationstechnik	**Calorelektrik GmbH** Gilgaustraße 37, 51149 Köln-Porz
Bauphysik / Energiekonzept / Photovoltaikplanung	**energiebüro vom Stein GmbH** Oskar-Jäger-Straße 137, 50825 Köln
Energieeffizienz-Experte	**Alpha IC GmbH** Am Wassermann 36, 50829 Köln
Freianlagenplanung	**Schröder Landschaftsarchitekten & Ingenieure** Byfanger Straße 100, 45257 Essen
Brandschutzingenieur	**BSCON Brandschutzconsult GmbH** Bredeneyer Straße 2b, 45133 Essen
Vermessungsingenieur	**SEAD Vermessungsbüro Dieper & Tegelbeckers** Bayenstraße 65, 50678 Köln
Geotechnik	**TerraSystem GmbH** Gerberstraße 26, 51789 Lindlar
Hydrogeologie	**HG Büro für Hydrogeologie und Umwelt GmbH** Europastraße 11, 35394 Gießen
Rückbau- und Entsorgungskonzept	**Dr. Hemling & Gräfe GmbH** Mechternstraße 46, 50823 Köln
Küchenplanung	**Franz Dewes Service GmbH** Zum Scheider Feld 57, 51467 Bergisch Gladbach
Beweissicherung	**Sachverständigenbüro Lenkenhoff** Technologiepark, Gebäude 27 Friedrich-Ebert-Straße 75, 51429 Bergisch-Gladbach
Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator	**AGB Müller - Frings - Burkhardt GbR** Lülsdorfer Straße 46, 51143 Köln
Archäologische Begleitung	**Archäologische Bodendenkmalpflege der Stadt Köln** **Römisch-Germanisches Museum** Cäcilienstraße 46, 50667 Köln

BAUAUSFÜHRUNG

Generalunternehmer	**HANS LAMERS BAU GmbH** Mühlenstraße 14, 52428 Jülich campus-kartause@lamers-bau.de **Kontakt Baustelle: 02461 / 6880**

Informationen zum Gesamtprojekt

www.campuskartause.de
campuskartause@kirche-koeln.de

Kaspar Kraemer
Architekten GmbH

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Haben Sie Fragen?

EVANGELISCH LEBEN
IN KÖLN UND REGION

Ev. Kirchenverband Köln und Region
Kartäusergasse 9-11 | 50678 Köln

www.campuskartause.de

Kaspar Kraemer
Architekten GmbH

Am Römerturm 3 | 50667 Köln

www.kaspar-kraemer.de

LAMERS

HANS LAMERS BAU GMBH
Mühlenstraße 14 | 52428 Jülich

www.lamers-bau.de